



**BYTY BREJCHOVNA**

**KATALOG  
STANDARDŮ**





# Popis standardů bytového domu Na Plískavě, Praha 15 Hostivař

## Suterén

- ŽB bílá vana
- příčky Porotherm
- dělicí stěny sklepních kójí systémový výrobek od firmy Troax

## Nadzemní část

- kombinace ŽB a zděného systému
- obvodové zdivo ŽB/Porotherm 24 PROFI
- zateplení obvodových stěn minerální vlnou tl. 150mm u zděných stěn, tl. 200mm u ŽB stěn
- mezibytové stěny ŽB+SKD předstěna/Porotherm 25 AKU SYM
- příčky Porotherm
- stropy ŽB

## Střešní plášť

- šikmá střecha zateplena minerální vatou tl. 240mm
- opláštěna titanzinkovým plechem
- plochá střecha zateplena EPS 220-400mm
- střesní okna VELUX Standard Plus, izolační trojsklo U=1,0 W.m-2.K-1, vnitřní úprava: dřevo s čírym lakem

## Fasáda

- kombinace omítky světlé a tmavě šedých keramických fasádních pásků (Klinker)
- okna plastohliník trojsklo  $U=0,6$  W.m-2.K-1, barva antracit, vnitřní parapety dýhovaná spárovka - dub, vnější oplechování ostění pozinkovaným plechem - antracit
- venkovní elektrické screenové rolety (Hunter Douglas) před každým oknem, ovládání u vstupu do místnosti
- zábradlí na terasách: bezpečnostní sklo, výška 1,0 m

## Povrchy

- garáže: stěrka na desce, stěny a strop pohledový ŽB
- společné prostory: marmoleum černé, stěny omítka + bílá malba, strop pohledový ŽB
- schodiště: lité teraco, stěny omítka + bílá malba, strop pohledový ŽB
- **byty:**
- v obytných místnostech a vstupní chodbě lepená vinylová podlaha s kročejovou izolací - dub, v podkroví vinylová podlaha click - dub (včetně soklových lišt)
- stěny a strop omítka + bílá malba
- v koupelnách a WC keramická dlažba 40x40 R10 + keramický obklad 40x20, v ceně 480 Kč/m<sup>2</sup>, odstíny béžové barvy, strop SDKI
- terasy: dřevoplastové WPC prkna

## Dveře

- vstupní dveře do bytů: bezpečnostní tř. 3, CPL fólie bílá, ocelová zárubeň, Al práh
- interiérové dveře: lehčená DTD deska, CPL fólie bílá, do obývacích pokojů prosklené







## Zahrada

- založený trávník

## Zařizovací předměty a koupelny

- sanita Jika série Cubito
- umyvadla v koupelnách 60cm, asymetrické umývatko u WC 45x25cm, vana 170x70cm, závěsný klozet
- sprcha se žlábkem a skleněnou zástěnou, baterie sprchová nástěnná termostatická chrom
- v koupelně otopný žebřík Korado Koralux Linear chrom

## Elektroinstalace

- zabudovaná světla ve veřejných prostorách
- osazená světla na terasách
- osazená světla v bytech na sociálních zařízeních
- osazená světla ve vstupních prostorách bytů a suterénu
- samostatné měření spotřeby bytů
- viditelné výrobky mírně nadstandardní

## Větrání

- nucené větrání koupelen
- příprava pro digestoř

## Slaboproud

- rozvod televize (1 STA zásuvka v obývacím pokoji)
- rozvod internetu (v každé obytné místnosti 1 DATA zásuvka)
- TV anténa – společná
- v domě je navržen elektrický vratný vstupních dveří a branky, který je ovládán z jednotlivých bytů v domě domácím telefonem. U vstupu do objektu a u branky budou instalována venkovní tabla s tlačítky
- u vstupních dveří do bytů ze společných prostorů zvonkové tlačítko
- v zádveří všech bytů umístěny opticko-kouřové hlásiče

## Vytápění

- centrální vytápění dvěma plynovými kondenzačními kotli Buderus Logamax plus GB 192i 24 kW s nepřímotopným zásobníkem TV Logalux SU 750 o objemu 750 litrů
- podlahové vytápění v celém bytě + otopný řebrík v koupelnách