

PRAVIDLA PRO POSKYTNUTÍ „HYPOSLEVY“

Účelem Hyposlevy je zájemcům o nové bydlení, resp. klientům spol. JSS BD Brejchovna s.r.o. (dále jen jako „JSSBDB“) „zastropovat“ úrokovou sazbu hypotečního úvěru ve výši 2,99% p.a. a to na předem dané období (dále jen „Hyposleva“).

Hyposlevu je možno čerpat na vybrané nemovitosti v projektu **Byty Brejchovna** (dále jen „Projekt“), na které byla ze spol. JSSBDB uzavřen smluvní vztah v období od **1. 10. 2022 do 31. 12. 2022.**

V rámci Hyposlevy spol. JSSBDB, jako prodávající nemovitostí, poskytně zájemci (budoucím kupujícím a kupujícím) prostředky na úhradu části splátky hypotečního úvěru, a to formou dodatečné slevy z kupní ceny za vybrané nemovitosti v Projektu. Základní podmínky¹ pro získání Hyposlevy, jsou:

- a) Zájemce do svého vlastnictví nabyde nemovitost v rámci Projektu Byty Brejchovna;
- b) Zájemce získá hypoteční úvěr na koupi pořizované nemovitosti v Projektu prostřednictvím společnosti BIDLI Finance a Poradenství, s.r.o.;
- c) Zájemce uhradí celou kupní cenu a na úhradu kupní ceny pořizované nemovitosti využije hypoteční úvěru v bodě b) výše.

Výše možné výše Hyposlevy a tedy formy „dotace“ ze strany spol. JSSBDB na část měsíční anuitní splátky hypotečního úvěru zájemce“, se bude rovnat rozdílu měsíční anuitní splátky hypotečního úvěru sjednaného mezi zájemcem a jeho hypoteční bankou dle uzavřené úvěrové smlouvy a výpočtu měsíční anuitní splátky ve stejném objemu úvěru, se stejnou splatností a úrokovou sazbou ve výši 2,99 procenta.

Hyposleva se vypočítává z úvěru zájemce v rozsahu úvěru do výše kupní ceny pořizované nemovitosti v Projektu. V případě že zájemce čerpá vyšší úvěr (např. na vícero nemovitostí, či např. na jejich movité vybavení) bude se výše Hyposlevy projednávat individuálně.

Hyposleva se poskytuje na dobu od splnění podmínek pro její čerpávání dle smluvní dokumentace na poskytnutí Hyposlevy na dotaci části prvních 12-ti měsíčních splátek hypotečního úvěru zájemce.

¹ Další podmínky a rozvedené uvedených podmínek je provedeno ve smluvní dokumentaci, na jejímž základ bude Hyposleva zájemci poskytována.

PŘÍKLADY VÝPOČTU HYPOSLEVY

PŘÍKLAD	
Kolik by bylo hrazeno bez Hyposlevy:	Kolik by bylo hrazeno s Hyposlevou:
Výše úvěru: 7.000.000 Kč	Výše úvěru: 7.000.000 Kč
Doba splatnosti: 30 let	Doba splatnosti: 30 let
Úroková sazba: 5,99%p.a.	Úroková sazba 2,99% p.a.
Výše měsíční anuitní splátky: 41.924 Kč	Výše měsíční anuitní splátky: 29.475 Kč
	HYPOSLEVA: 12.449 Kč měsíčně

Upozornění

Termíny „**Hyposleva**“ a „**dotace části měsíční anuitní splátky**“ jsou použity pouze pro názornost a srozumitelnost. Princip poskytované slevy má charakter slevy z kupní ceny. JSSBDB není držitelem bankovní licence a neposkytuje finanční služby. JSSBDB není ani nebude v jakémkoli kontaktu s financující bankou zájemce. JSSBDB provede výplatu slevy na účet zájemce, a v žádném případě neodpovídá za závazky zájemce vůči financující bance. Výsledné schválení slevy podléhá schválení JSSBDB.

Nárok na Hyposlevu může zaniknout nebo se výše poskytované slevy může změnit v případech dohodnutých ve smluvní dokumentaci, na jejímž základě je Hyposleva poskytována, zejm. v případě že zájemce původní hypoteční úvěr refinancuje, provede částečnou nebo úplnou splátku, nebo změní jeho podmínky před vypršením lhůty na kterou je sleva kalkulována. V takovém případě nárok na slevu nebo její část zaniká.

Tato informace je poskytována pro informativní účely a není možno jí chápat jako příslib, závazek nebo návrh na uzavření smlouvy ze strany JSSBDB. Konkrétní podmínky Hyposlevy budou řešeny v samostatné dohodě uzavřené mezi zájemcem a JSSBDB spolu se smluvní dokumentací na prodej nemovitosti a pouze na základě takové samostatné dohody vznikne závazek JSSBDB Hyposlevu zájemci poskytnout.